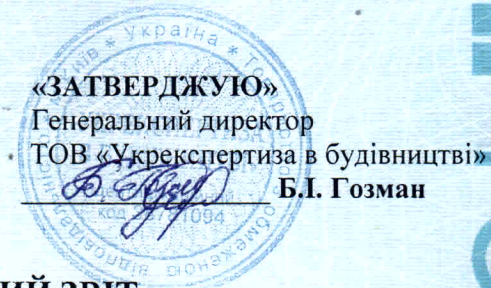


**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ”
(ТОВ "УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ")**

пров. Бехтеревський, 4, літера А, м. Київ, 04053 тел.: (+38044) 200-21-18, 200-21-19,
e-mail: ukrekspertizabud@ukr.net, web: www.ukrekspertizabud.com.ua

місто Київ
25 грудня 2014 р. №0041-2548-14/УЕБ



**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
на виконання експертизи проекту будівництва**

«Перша черга житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько - Слобідська та Броварським проспектом в Дніпровському районі м. Києва»

Категорія складності будівництва – V

Замовник будівництва – ТОВ «ТЕРРА КАПІТАЛ»

Генеральний проєктувальник – ТОВ «ТМ «Золотий Берег», кваліфікаційний сертифікат ГАП виданий Сушинському В.В. Серія АА №001411 від 29.03.2013р.

За результатами розгляду проєктної документації «Перша черга житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько - Слобідська та Броварським проспектом в Дніпровському районі м. Києва» (в складі будинків №№1,2,3) і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Будинок 1	Будинок 2	Будинок 3	Всього
Характер будівництва		Нове будівництво			
Ступінь вогнестійкості		I			
Площа будівлі					
Площа забудови	м ²	865,70	865,70	865,70	7 996,0
загальна площа житлового будинку	м ²	24 361,40	24 361,40	24 361,40	73 084,20
площа квартир	м ²	14 741,8	14 741,8	14 741,8	44 225,40
площа літніх приміщень	м ²	821,08	821,08	821,08	24 663,24
Загальна площа квартир	м ²	15 562,88	15 562,88	15 562,88	46 688,64
площа вбудованих офісних приміщень	м ²	833,70	833,70	833,70	2 501,10
Будівельний об'єм:	м ³	93 220,27	93 220,27	93 220,27	279 660,81
вище 0.000.	м ³	90 618,27	90 618,27	90 618,27	271 854,81
нижче 0.000.	м ³	2 602,0	2 602,0	2 602,0	7 806,0
Поверховість:					

житловий будинок	поверхів	31	31	31	31
Кількість квартир:	кв.	212	212	212	636
однокімнатних	кв.	91	91	91	217
двокімнатних	кв.	78	78	78	234
трикімнатних	кв.	36	36	36	108
трикімнатних (2-х рівневі)	кв.	2	2	2	6
чотирьох кімнатних (2-х рівневі)	кв.	2	2	2	6
п'яти кімнатних (2-х рівневі)	кв.	2	2	2	6
шести кімнатні (2-х рівневі)	кв.	1	1	1	3
Інженерне навантаження					
водозабезпечення	м ³ /доб	188,184	188,184	188,184	564,552
в тому числі полив зелених насаджень та доріжок	м ³ /доб	5,234	5,234	5,234	15,708
каналізація	м ³ /доб	182,95	182,95	182,95	548,85
теплозабезпечення	МВт	3,61	3,61	3,61	10,83
електрозабезпечення	кВт	438,8	438,8	438,8	1 316,64
Показники енергоефективності:					
питоме річне споживання електроенергії	тис.кВт/год/рік	1 152,3	1 152,3	1 152,3	3 456,9
питома річне теплова потужність опалення	ГДж	8 390	8 390	8 390	25 170
питоме річне споживання води	м ³	67 746,24	67 746,24	67 746,24	203 238,72
Кількість авто місць:		104	104	104	312
Підземний паркінг (для постійного зберігання авто проживаючих (II пусковий комплекс I черги)	м/м	83	83	83	249
Відкритий паркінг (для проживаючих в будинку)	м/м	14	14	14	42
в т.ч. для мало мобільних груп населення	м/м	2	2	2	6
Працівників офісу	м/м	7	7	7	21
Умовна висота житлового будинку	м	95,10	95,10	95,10	95,10
Тривалість будівництва	місяців			25	

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 12 аркушах

Головний експерт проекту



Л.В. Філінський
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ 002548

Відповідальний експерт проекту



С.В. Мусійчук
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ 000720

Відповідальний експерт проекту



І.А. Козлова
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ 002857

Відповідальний експерт проекту



Б.І. Гозман
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ 003360

Відповідальний експерт проекту



В.І. Комаренко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ 002964

Відповідальний експерт проекту



І.Н. Бабич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ 002539

ТОП
«Укроекспертиза»
в будівництві